

Memo

Onderwerp	Handhaving gebruik zonnepanelen op agrarische gronden en kassen	Datum	16 december 2025
Aan	Gemeenteraad	Van	College/A. van Dam
Doel	Informeren		

Beste leden van de raad,

Op 27 februari 2020 heeft u ingestemd met een [amendement](#) in het kader Programma Duurzaamheid 2020-2022. Het betrof een amendement waarbij agrarische gronden buiten beschouwing worden gehouden, waar het gaat om het realiseren van zonnepanelen en zonneparken. Daarnaast zijn er in 2024 diverse raadvragen geweest over zonneparken nabij de Oostlanderweg en zonnepanelen op kassen. Naar aanleiding daarvan heeft het college besloten om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn tot het verbieden van de ongewenste plaatsing van zonnepanelen op agrarische gronden en kassen. Daarover bent u afzonderlijk geïnformeerd.

In dit memo informeren wij u over de lopende handavingsinspanningen ten aanzien van het commerciële en daarom ongeoorloofde gebruik van zonnepanelen op het perceel aan het Wagenpad 12 te Middenmeer. Gelet op de wettelijke vereisten is al een waarschuwingsbrief, strekkende tot het beëindigen van het ongeoorloofde gebruik, gestuurd. Gelet op de ontvangen afwijzende reactie van de onderneming, worden op dit moment de voorbereidingen getroffen voor het opleggen van een dwangbevel en zo mogelijk een last onder dwangsom.

Ongeoorloofd gebruik zonnepanelen

Aan Royal Pride Group B.V. is op 6 augustus 2021 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een circulaire kas, waarin het opwekken van energie en de teelt van gewassen gecombineerd zouden plaatsvinden. Deze vergunning is op 11 april 2023 (Z-303520) overgedragen aan Zonnepark PV26 BV. Dit bedrijf richt zich op productie en opslag van elektriciteit door zonnecellen.

Tijdens recente controles hebben onze toezichhouders vastgesteld dat de kas van circa 15 hectare volledig is voorzien van zonnepanelen, terwijl geen sprake is van agrarische teelt. De opgewekte stroom wordt rechtstreeks terug geleverd aan het elektriciteitsnet en staat niet ten dienste van een

leeg en wordt slechts voor een klein deel gebruikt voor opslag ten dienste van de bestemming.

Er is dan ook geen sprake van een agrarische productiefunctie, omdat de kas hoofdzakelijk gebruikt wordt voor de opwekking van zonne-energie. Uit de rechtspraak (zie bv.: Limburg, 10-10-2025 (ECLI:NL:RBLIM:2025:9860) volgt dat hiertegen handhavend kan worden opgetreden.

Op basis van beschikbare kadastrale gegevens is op 18 november jl. een waarschuwingsbrief gestuurd aan R.P.H. O.G. B.V. Naar aanleiding daarvan heeft de directeur contact opgenomen. Hij gaf aan dat dit bedrijf *niet* de eigenaar is, maar huurder van de grond (en niet de kassen). Hij gaf aan dat een ander bedrijf (Encavis) eigenaar van het zonnepark is en in rechte Zonnepark PV26 BV. Vertegenwoordigt. Zonnepark ZL4 B.V. is volgens de directeur de eigenaar van de grond.

Op dit moment worden op basis van gedetailleerde informatie van het kadaster het eigenaarschap van de grond, kassen en zonnepanelen vastgesteld, alsmede onderliggende verhoudingen tussen de bedrijven. Het is duidelijk op basis van de nu beschikbare informatie dat er geen sprake is van het opwekken van zonne-energie voor agrarische teelt en dat betrokken bedrijven zich bewust proberen te onttrekken aan de wettelijke en vergunning verplichtingen.

Bovenstaande blijkt ook uit het feit dat door weer een ander bedrijf, namelijk EGT Middenmeer BV, een principeverzoek voor het realiseren van een algenkwekerij op dit perceel is ingediend. Ten aanzien daarvan heeft het bouwberaad geconcludeerd dat het realiseren van een algenkwekerij, hoewel passend binnen het bestemmingsplan, met betrekking tot het overige deel van het perceel nog altijd zal leiden tot strijdig gebruik van het omgevingsplan.

Op basis van de definitieve actuele informatie met betrekking tot de verschillende bedrijven, worden de handhavingsactiviteiten, bestaande uit het toepassen van bestuursdwang en zo mogelijk het opleggen van een last onder dwangsom, voortgezet.