

Gemeenteraad van Hollands Kroon  
t.a.v. griffie  
Postbus 8  
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum: 27 maart 2025  
Onze ref.:  Gemeente Hollandse Kroon\* 220098   
Uw ref.: /  
Behandelaar: mr.  advocaat  
Direct tel. nr.:   
Tel. secretaresse:   
E-mailadres: @benthamgratama.nl

**Betreft: Raadsvergadering 27 maart 2025, bestemmingsplan Leijerdijk 5 Nieuwe Niedorp**

Geachte raadsleden, geachte griffier,

Namens de V.O.F. Fa. A.R. van der Steen (h.o.d.n. StoneTulips) gevestigd aan de Leijerdijk 5 (1733 JA) Nieuwe Niedorp, bericht ik u als volgt. Vanavond wordt het bestemmingsplan 'Leijerdijk 5 Nieuwe Niedorp' aan uw gemeenteraad ter vaststelling aangeboden.

StoneTulips (de familie ) heeft zich met ingang van 2022 ingespannen om tot een zorgvuldig plan te komen voor de gewenste maar ook noodzakelijk uitbreiding van hun bedrijf. Vanaf de start van het vormgeven van het ontwerpbestemmingsplan is StoneTulips hierbij ruimtelijk en planologisch (eerst door RHO Adviseurs en nadien door AMB Advies) en juridisch (ondergetekende) bijgestaan en geadviseerd. De plannen en voorstellen zijn door het college van burgemeester en wethouders geverifieerd en ter beoordeling voorgelegd aan adviesgevende organisaties als de Agrarische Beoordelingscommissie ('ABC') en het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit ('ARK'). Deze organisaties hebben zich allen positief uitgelaten over de voorgenomen ontwikkeling en de daarvoor aangedragen onderbouwing en motivering. Ik verwijs u daarvoor naar de stukken waarover u beschikt.

Het bestemmingsplan heeft van 20 oktober 2023 t/m 1 december 2023 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is namens omwonenden van de planlocatie een zienswijze ingediend. De zienswijze is serieus beoordeeld en in behandeling genomen. Naar aanleiding van de zienswijze zijn aanvullende onderzoeken gedaan – zo is bijvoorbeeld inzage gegeven in de verkeerssituatie en de

verbetering die het plan hierin meebrengt en is nogmaals om een beoordeling van de ABC gevraagd – en zijn aanpassingen in het plan doorgevoerd. Ik verwijs u hiervoor naar de ‘Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen’ waarin de aangedragen bedenkingen op het plan zorgvuldig zijn beantwoord.

Op 20 maart jl. is het bestemmingsplan in het Raadscafé besproken. Bij het Raadscafé hebben verschillende raadsleden aan de tafel van familie  gezeten, vragen gesteld over het plan en nadere informatie ingewonnen. In de afgelopen dagen zijn nog verschillende berichten naar uw raad gestuurd over het plan. Ik merk hiervoor op dat deze vragen in een zeer laat stadium naar uw raad zijn gestuurd. Niet is in te zien waarom de inhoud van de stukken niet in de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn aangedragen.

Familie  is ervan overtuigd dat het plan aan de daartoe gestelde wettelijke vereisten voldoet. Het plan brengt een aanzienlijke verbetering van de bedrijfsvoering mee. Een antwoord gegenereerd uit een ‘Chatbot’ doet daar niet aan af. StoneTulips veronderstelt dat uw raadsleden dit ook inzien.

Familie  zal vanavond bij de raadsvergadering aanwezig zijn om uw nog openstaande vragen op het plan te beantwoorden.

Namens StoneTulips verzoek ik u vanavond het bestemmingsplan ‘Leijerdijk 5 te Nieuwe Niedorp’ vast te stellen.

Hoogachtend,

