



gemeente
**Hollands
Kroon**

Plan van aanpak

Duurzame bedrijventerreinen

Datum: 17-12-2024

Status: Vastgesteld in B&W 17-12-2024



Inhoudsopgave

1. Introductie	3
2. Opgave.....	4
2.1 Projectopgave.....	4
2.2 Projectvisie.....	4
2.3 Doelstellingen	5
3. Kaders.....	7
3.1 Faciliteren	7
3.2 Beleidsmatig.....	7
4. Ontwikkelingen per thema.....	8
4.1 Energie.....	8
4.2 Klimaatadaptatie & biodiversiteit	10
4.3 Circulariteit	12
5. Integrale aanpak verduurzaming	13
5.1 Aandachtspunten	13
5.2 Werkwijze Bestaande bedrijventerreinen	13

1. Introductie

De verduurzaming van bedrijventerreinen is een urgente noodzaak binnen de bredere klimaatdoelstellingen en de maatschappelijke beweging richting een circulaire economie.

Bedrijventerreinen hebben een aanzienlijke invloed op het milieu, met hun grote energieverbruik, waterverbruik en afvalproductie. Daarnaast kunnen verduurzamingsmaatregelen zoals energieopwekking, vergroening en circulair gebruik van materialen bijdragen aan een schoner milieu, een betere leef- en werkomgeving en een positieve economische impuls voor de lokale gemeenschap.

In de klimaatwet en het klimaatakkoord van Parijs zijn scherpe doelstellingen gesteld voor het verminderen van de CO₂-uitstoot van Nederland. Er ligt een enorme opgave op het gebied van verduurzamen voor zowel overheid, het bedrijfsleven, als de burgers. Eén van de aandachtsgebieden is het verduurzamen van bedrijventerreinen. In het [coalitieakkoord 2022-2026](#) wordt ook actief ingezet op het revitaliseren van bedrijventerreinen, waarbij gesproken wordt over vergroenen en verduurzamen met oog op energie-neutrale en toekomstbestendige bedrijventerreinen.

Wat zijn duurzame bedrijventerreinen?

Duurzame bedrijventerreinen zijn:

- Toekomstbestendig;
- Klimaatbestendig
- Schaduwrijk;
- Gebouwd met hergebruikte of biobased grondstoffen;
- Energiezuinig en gasloos;
- Groen en biodivers;
- Bedrijventerreinen die wij samen vormgeven.

Basisprincipes van het coalitieakkoord zijn duurzaamheid en klimaatadaptatie. Zowel voor woningbouw, bedrijventerreinen, agrarische- en andere bedrijven en de inrichting van de openbare ruimte geldt dat duurzaamheid één van de uitgangspunten is in beleid en uitvoering. Duurzaamheid is hiervoor aangewezen als één van de pijlers van het nieuwe Brede Welvaart Kader waarlangs initiatieven en voorstellen beoordeeld worden. Met dit plan van aanpak geeft de gemeente uitwerking aan de ambitie om aan de slag te gaan met bedrijventerreinen:

- Bestaande bedrijventerreinen duurzamer en groener maken, waarbij gewerkt wordt aan energie-neutrale bedrijventerreinen;
- Nieuwe bedrijventerreinen zijn duurzaam, groen ingericht en landschappelijk ingepast.

2. Opgave

2.1 Projectopgave

De projectopgave is om bedrijventerreinen duurzaam in te richten en toekomstbestendig te maken, waarbij rekening wordt gehouden met de economische, ecologische en sociale aspecten van de omgeving. Onze visie is dat bedrijventerreinen klimaatneutraal kunnen opereren, waarbij hernieuwbare energie, efficiënt grondstoffengebruik en een groene omgeving centraal staan. Het uiteindelijke doel is om bedrijventerreinen te transformeren naar moderne, circulaire hubs die bijdragen aan een gezonde lokale economie en een duurzame samenleving.

De verduurzamingsvisie richt zich op drie kerngebieden:

1. **Energietransitie:** Bedrijventerreinen verduurzamen door over te stappen op hernieuwbare energiebronnen en energie-efficiënte technologieën.
2. **Circulaire economie:** Materiaalgebruik minimaliseren en hergebruik en recycling bevorderen.
3. **Groene omgeving:** Vergroening van de terreinen, waarbij biodiversiteit en klimaatadaptatie een rol spelen.

2.2 Projectvisie

Bedrijventerreinen als uitnodigende, duurzame, bruisende en levendige gebieden in Hollands Kroon.

- **Uitnodigend:** de gebieden zijn aantrekkelijk en gastvrij ingericht en worden onderhouden;
- **Duurzaam:** zowel de openbare als de private grond is zoveel mogelijk ingericht met waardevol groen. Daarnaast kan overtollig regenwater gebufferd worden. Ondernemers gaan verstandig met hun materialen en middelen om door bijvoorbeeld te recyclen. Daarnaast wordt er zoveel mogelijk lokale energie en warmte opgewekt;
- **Bruisend:** de gebieden floreren economisch;
- **Levendig:** (nieuw)bouw ontwikkelingen gaan hand in hand met de natuur. Zo worden ontwikkelaars gestimuleerd om bijvoorbeeld nestkasten voor zwaluwen en vleermuizen te verwerken in hun ontwikkelingen. Daarnaast biedt de openbare ruimte en private ruimte plek voor flora en fauna.



2.3 Doelstellingen

Dit plan van aanpak streeft naar het verduurzamen van bedrijventerreinen, met specifieke, meetbare doelstellingen om de ecologische voetafdruk te verkleinen en tegelijkertijd de economische veerkracht van bedrijven te versterken. De doelstellingen zijn als volgt:

1. Verminderen van de CO₂-uitstoot op bedrijventerreinen met minimaal 50% voor 2030

Door energie-efficiëntie te verbeteren, fossiele brandstoffen te vervangen door hernieuwbare energiebronnen en restwarmte te benutten, wordt een aanzienlijke reductie in CO₂-uitstoot nagestreefd. Dit sluit aan bij de Nationale en Europese klimaatdoelen.



2. **Vergroten van het aandeel hernieuwbare energiebronnen naar minimaal 60% voor 2030**
Een belangrijk doel is het verhogen van het gebruik van hernieuwbare energiebronnen zoals zonne-energie, windenergie en eventueel bio-energie. Dit hoeft niet zelf op het bedrijventerrein geproduceert te worden. Dit aandeel zal de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen verminderen en bedrijventerreinen voorbereiden op een koolstofarme toekomst.
3. **Bevorderen van circulaire economie-principes op bedrijventerreinen**
Door circulaire bedrijfsprocessen te ondersteunen en te faciliteren, wordt gestreefd naar een vermindering van grondstofverbruik en afvalstromen. Dit omvat het stimuleren van recycling, hergebruik van materialen, en het opzetten van samenwerking tussen bedrijven om restmaterialen te hergebruiken.
4. **Verbeteren van de energie-efficiëntie van bedrijfsgebouwen en infrastructuur**
Door energiebesparende technologieën te implementeren (bijvoorbeeld LED-verlichting, isolatie, warmtepompen), kunnen bedrijven aanzienlijk minder energie verbruiken. Dit resulteert in lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk.
5. **Stimuleren van biodiversiteit en vergroening op terreinen**
Naast energiedoelstellingen is er ook een ecologische ambitie: bedrijventerreinen moeten bijdragen aan de biodiversiteit door vergroening en biodiversiteitsbevorderende maatregelen bij particuliere grondeigenaren, zoals groene bedrijfstuinen, daken en gevels.
6. **Bevorderen van samenwerking tussen bedrijven en overheden**
Een belangrijke doelstelling is het faciliteren van effectieve samenwerkingsverbanden tussen lokale en regionale overheden, bedrijven, en andere betrokken partijen om kennis en middelen te delen en de verduurzamingsambities effectief te realiseren.
7. **Verhogen van bewustwording en betrokkenheid bij duurzaamheid onder bedrijven**
Het plan streeft ernaar om bedrijven bewust te maken van de voordelen en noodzaak van verduurzaming, zowel voor hun bedrijfsvoering als voor de samenleving. Dit zal bereikt worden door middel van workshops, trainingen en het delen van best practices.
8. **Verminderen van afhankelijkheid van externe energiebronnen door lokale opwekking**
Door het stimuleren van lokale energieopwekking (bijvoorbeeld door zonnepanelen op daken), wordt de zelfvoorzienendheid van bedrijventerreinen vergroot. Dit maakt bedrijven minder afhankelijk van schommelingen in energiekosten en draagt bij aan een stabiele energievoorziening.

Deze doelstellingen worden gemonitord via een aantal specifieke prestatie-indicatoren (KPI's), zoals energiebesparing, aandeel hernieuwbare energie, reductie in CO₂-uitstoot, en mate van circulaire processen. Hiermee kan de voortgang worden bijgehouden en waar nodig worden bijgestuurd.

3. Kaders

3.1 Faciliteren

De gemeente heeft voornamelijk een stimulerende en aanjagende rol ten aanzien van verduurzaming bedrijventerreinen. Samen met partners kunnen wij individuele ondernemers of bedrijventerreinen als collectief faciliteren en adviseren door middel van kennisdeling, bijvoorbeeld op het gebied van bestaande initiatieven, wet- en regelgeving en de voordelen van verduurzamen. Ook kunnen wij stimuleren met subsidies vanuit de gemeente zelf, en het in kaart brengen van subsidie/financieringsmogelijkheden vanuit bijvoorbeeld het Rijk.

3.2 Beleidsmatig

De gemeente Hollands Kroon gaat binnen de kaders van de 'Nota Grondbeleid' beleidsmatig sturen op een duurzame en verantwoordelijke ontwikkeling van bedrijventerreinen en private bedrijfskavels. Daarnaast gaat de gemeente kwaliteitskaders ontwikkelen welke sturing geven aan de kwaliteit en inrichting van kavels en gebouwen op toekomstige bedrijventerreinen. Deze kwaliteitskaders zullen worden uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan welke gekoppeld wordt aan het omgevingsplan. Het beeldkwaliteitsplan gaat over visuele en functionele aspecten van de bebouwing en omgeving op nieuwe bedrijventerreinen. Het doel hiervan is dat de ontwikkeling van bedrijventerreinen gebeurt op een verantwoorde en duurzame manier dat past binnen de visie van de gemeente.

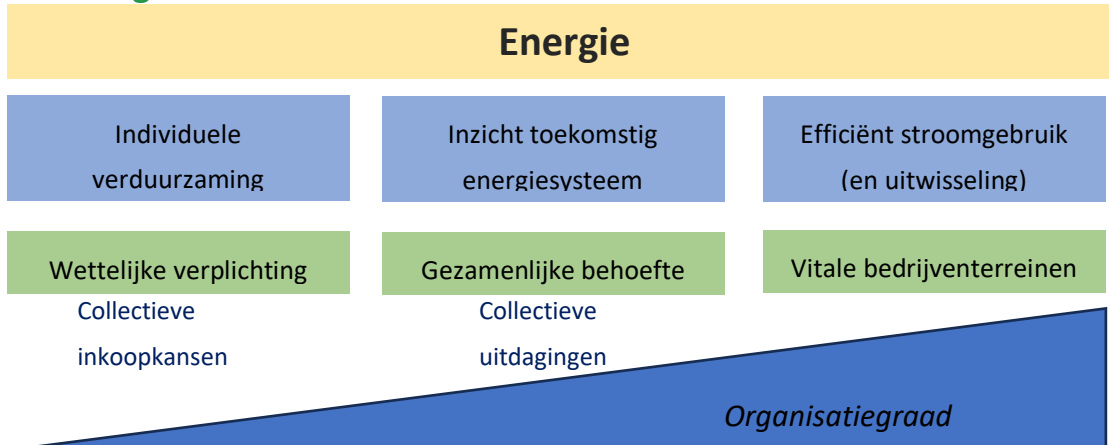
Wanneer de gemeente een grondpositie heeft op bestaande bedrijventerreinen en de initiatiefnemer vraagt om af te wijken van de bouwregels of het bestemmingsplan, kan de gemeente als eigenaar op privaatrechtelijke gronden overwegen een tegenprestatie te eisen. Een voorbeeld van een bedrijventerrein, waarbij dit aan de orde kan zijn is Robbenplaat. Deze tegenprestatie kan bestaan uit verduurzaming en vergroening, zoals grasbetonregels, groene daken, gevels, boomsingels en beplanting. Deze aanvullende eisen kunnen worden opgenomen in een verkoopovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waarbij de gemeente invloed heeft op de inrichting van de private bedrijfspercelen. Deze onderhandelingspositie komt aan bod zodra de initiatiefnemer vraagt om af te wijken van de huidige regels. In deze fase kan verduurzaming en vergroening worden overeengekomen op basis van wederkerigheid.

Als de initiatiefnemer bij de aanvraag van een bouwvergunning geen afwijking van de bouwregels aanvraagt, kan de gemeente wel wijzen op inrichtingsadviezen met betrekking tot verduurzaming, vergroening en klimaatadaptatie. Dit is gebaseerd op welwillendheid, aangezien er niets kan worden afgedwongen zolang dit nog niet in het omgevingsplan, beeldkwaliteitsplan of vestigingscriteria is opgenomen.

4. Ontwikkelingen per thema

In dit hoofdstuk is per thema beschreven welke concrete ontwikkelingen de gemeente initieert in haar rol als ondersteuner en aanjager van de verduurzaming van de bedrijventerreinen

4.1 Energie



Op het gebied van energie is de gemeente gecommitteerd aan het Energiebesparingsakkoord Noord-Hollandse Bedrijven (EBA) met als doel om in 2050 CO₂ neutraal en gasvrij te zijn. Voor de uitvoering van het EBA voert de gemeente, met behulp van een adviesbureau alle bedrijven in de gemeente een (quick)scan uit. Hier wordt gekeken naar de mogelijkheden voor bedrijven om te verduurzamen. De nadruk ligt hierbij op het toepassen van energiebesparingsmaatregelen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar en het upgraden van het bedrijfspand (kantoor > 100 medewerkers) naar energielabel C. Dit zal plaatsvinden in de periode tot eind 2025. Uitvoering van de (quick)scans is bijna klaar, de volgende stap is controle door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN).

Na de scan kunnen bedrijven, indien gewenst, een jaar lang hulp krijgen bij de uitvoering en implementatie van de uitkomsten van de (quick)scan. Dit wordt verzorgd door XXX.

Na afronding van het traject zullen bedrijven, naast te hebben verduurzaamd, voldoen aan de Energiebesparende Maatregelen (EML) zoals gecontroleerd en gehandhaafd door de ODNHN. Zoals omschreven in het stappenplan in paragraaf 5.2 van dit document zal de samenwerking worden gezocht met partijen die in hetzelfde werkgebied bezig zijn met verduurzaming. Samenwerking draagt bij aan de zichtbaarheid van projecten en voorkomt dat er teveel communicatie plaatsvindt richting ondernemers.

4.1.1 Samenwerking ONHN

In samenwerking met het Ontwikkelbedrijf Noord-Holland Noord (ONHN) en de gemeenten uit de Kop (Schagen, Den Helder en Texel) zetten wij een project op met als doel een loket voor ondernemers in de regio van waaruit advies en ondersteuning kan worden gegeven voor verduurzaming.

Op dit moment wordt er gewerkt aan de laatste versie van de business case van het duurzaam ondernemersloket. De verwachting is dat het duurzaam ondernemersloket Q2 2025 operationeel is.

4.1.2 Overzicht subsidies

Bestemmingsreserve Economische en Maatschappelijke Stimulering / Revitaliseringsfonds

- €150.000,- per jaar
- Kan o.a. worden ingezet voor projecten die bijdragen aan verduurzaming van bedrijventerreinen of werklocaties (havens)
- Geschikt als cofinanciering bij overige subsidie (investering aanvraag projectgroep)

Subsidies Energie opwek en investering

[ISDE – Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing \(RVO\)](#)

[SDE++ - Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie \(RVO\) – tijdelijk gesloten \(RVO\)](#)

[EIA – Energie Investeringsaftrek \(RVO\)](#)

[SCE - Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking](#)

[MIA en Vamil voor ondernemers \(rvo.nl\)](#)

Advies en stimulering energiebesparingsmaatregelen

[SVM - Subsidieregeling Verduurzaming MKB \(RVO\)](#)

[Stimulerend Energietoezicht bedrijven \(PNH, aanvraag door gemeente\)](#)

[Gratis energiescans \(Quickscans\)](#)

Mobiliteit

[Zonne-energie leverende parkeerterreinen \(PNH\)](#)

[SEBA – Subsidieregeling Emissieloze Bedrijfsauto's \(RVO\)](#)

Subsidies overig

[Ondersteuning toekomstbestendige werklocaties \(HIRB+\)](#)

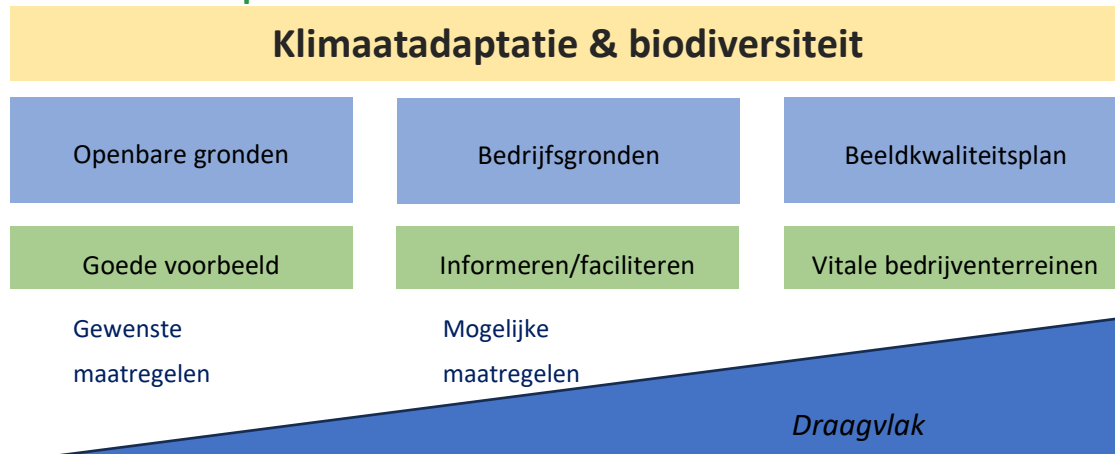
[Innovatie hergebruik grondstoffen \(DEI+\)](#)

[LIFE: Europese natuur- milieu- en klimaatprojecten](#)

4.1.3 Kennissessies organiseren

Op basis van de behoefte van ondernemers, welke via de accountmanager EZ in beeld wordt gebracht, worden er in samenwerking met onze partners kennissessies georganiseerd voor ondernemers waarin informatie wordt verstrekt over de mogelijkheden om bedrijventerreinen te verduurzamen.

4.2 Klimaatadaptatie & biodiversiteit



4.2.1 Klimaatadaptatie

In het nieuwe coalitieakkoord van de gemeente Hollands Kroon staat klimaatadaptatie benoemd als 'leidend principe' bij nieuwbouw en herstructurering. Hier wordt de Strategie Klimaatadaptatie Noordkop 2021-2026 als uitgangspunt voor genoemd. Daarnaast heeft de raad op 26 januari 2023 de [uitvoeringsagenda klimaatadaptatie Hollands Kroon](#) vastgesteld. Hierin staat beschreven dat de gemeente 'groen tenzij' maatregelen toepast om de klimaatrobuustheid van een gebied te vergroten. De voorkeur zal dus altijd uitgaan naar het ontharden en aanbrengen van groen dan naar technische waterbufferingssystemen. Ook wordt in deze uitvoeringsagenda aangegeven dat hitte een onderbelicht gevaar is van klimaatsverandering. Door het aanbrengen van robuust groen en het verwijderen van overtollige verharding daalt de omgevingstemperatuur, waardoor men gezond en productief kan blijven werken op de bedrijventerreinen.

Voor bedrijventerreinen wordt verder onderzocht of de nota Omgevingskwaliteit (welstand) kan worden bijgesteld, zodat beter gestuurd kan worden op ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing. In de Strategie Klimaatadaptatie Noordkop worden de volgende eisen en doelen gesteld voor bedrijventerreinen:

- Creëren van meer bewustzijn;
- Stimuleren van het vergroenen van de terreinen;
- Ontharden van de terreinen;
- Afkoppelen van het hemelwater van de riolering;
- Extra opvang en infiltratiemogelijkheden voor regenwater realiseren;
 - Groene daken: koppelkans zonnepanelen; zonnepanelen werken beter in combinatie met een groen dak.
- Bedrijven voldoen bij nieuwe ontwikkelingen aan het Basisveiligheidsniveau van de MRA:
 - Neerslag:
 - De neerslag van een hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in een uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging wordt de eerste 24 uur daarna niet geleeft en is in maximaal 60 uur weer beschikbaar;
 - In het gebied is natuurlijke afwatering zoveel mogelijk aanwezig;

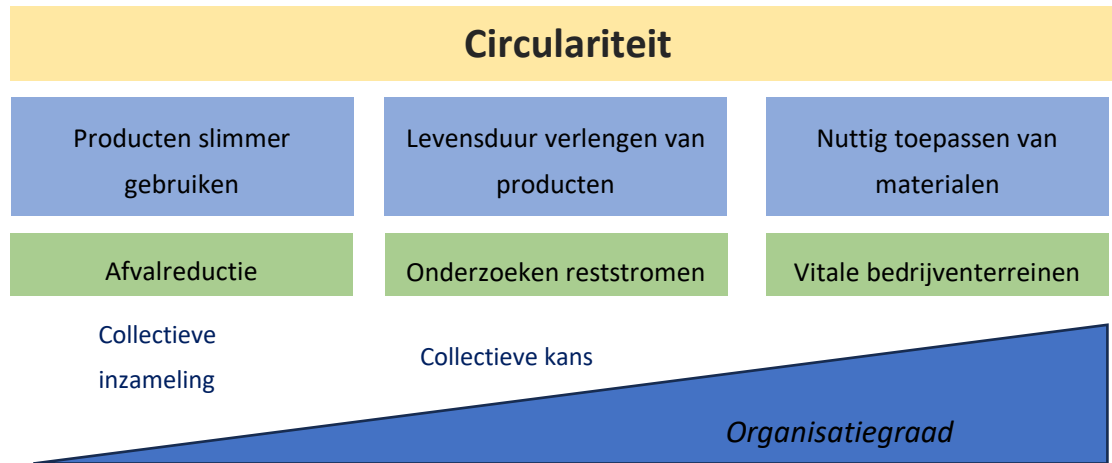
- Bij een waterdiepte van 20 cm op de rijbaan door extreme regen en/of overstromingen mag er geen schade op treden aan gebouwen en elektrische installaties in de openbare ruimte en blijven hoofdwegen begaanbaar;
- De ontwikkeling gebeurt waterneutraal en leidt niet tot extra aanvoer/afvoer van water. Hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden en hergebruikt in het plangebied.
- Droogte:
 - De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwaterstanden en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte;
 - Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kostenefficiënt zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen;
 - Vitale en kwetsbare functies moeten bestand zijn tegen langdurige droogte.
- Hitte:
 - Er is tenminste 30% schaduw voor belangrijke langzaamverkeersroutes en verblijfsplekken in het plangebied tijdens de hoogste zonnestand in de zomer;
 - Koele plekken (minimaal 200 m²) zijn op loopafstand (300 meter) aanwezig;
 - Tenminste 50% van alle daken worden warmt werend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied te verminderen;
 - Vitale en kwetsbare functies moeten bestand zijn tegen hitte;
 - Slaapvertrekken worden tijdens hitte niet te warm (< 27 °C) en koeling leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimtes in de directe omgeving.
- Zeespiegelstijging:
 - Bij overstromingen treedt beperkt schade op aan gebouwen en elektrische installaties in de openbare ruimte;
 - Er dienen maatregelen genomen te worden om schade te beperken in een geval van een overstroming, mits deze doelmatig zijn;
 - Er moeten maatregelen getroffen worden om veilig te kunnen schuilen of te evacueren in het geval van een overstroming.

4.2.2 Biodiversiteit

De achteruit van biodiversiteit in Nederland is groot. Bij gebieden zoals bedrijventerreinen denkt men niet direct aan 'natuur'. Toch kunnen bedrijventerreinen een leefgebied zijn voor vele soorten flora en fauna. Vooral soorten die de voorkeur geven aan urbane gebieden, kunnen zich hier vestigen. Denk hierbij aan huismussen die nestelen in dakgoten, spontane vegetatie die zich ontwikkeld op een bult grond en alle insecten die daarvan weer profiteren. Door het aanbrengen van waardevol groen zoals vaste planten, struiken, bomen en bloemrijk gras kan de biodiversiteit op bedrijventerreinen verbeterd worden. Daarnaast kunnen ondernemers bijdragen door zelf ook hun terrein te vergroenen, nestkasten op te hangen of stukjes van hun terrein minder "net" te beheren. Behalve de biodiversiteit die profiteert van dit soort maatregelen zijn er ook mensen aan het werk en wonen er mensen op bedrijventerreinen. Een groene omgeving zorgt ervoor dat men zich prettiger voelt en lokt mensen om naar buiten te kijken of zelfs naar buiten te gaan tijdens hun lunchpauze. Dit werk stres verminderend en verhoogt de

concentratie van medewerkers. Een mooie, groene en biodiverse omgeving zorgt niet alleen voor dieren en medewerkers, maar verhoogt ook de waarde van vastgoed. Vastgoed dat uitkijkt op openbaar groen kan tot 10% in waarde stijgen (WUR).

4.3 Circulariteit



Voor circulaire economie zijn op dit moment geen bindende richtlijnen voor bedrijventerreinen. Wel heeft Hollands Kroon afgesproken in 2050 volledig circulair te zijn. Hier horen bedrijventerreinen ook bij.

Het coalitieakkoord van Hollands Kroon noemt geen specifieke richtlijnen op het gebied van circulaire economie bij het verduurzamen van bedrijventerreinen. Wel zegt de coalitie bij de keuze voor vestiging van bedrijven in Hollands Kroon in te willen zetten op innovatieve bedrijven die bijdragen aan een duurzame en circulaire economie.

Verder zegt de coalitie circulariteit en hergebruik van afvalstromen te willen stimuleren, bijvoorbeeld door middel van pilots en het zoeken naar subsidies. Daarnaast wordt er ingezet op biobased en natuur inclusief bouwen en passief bouwen bij nieuwe bedrijfslocaties.

5. Integrale aanpak verduurzaming

Om de informatievoorziening en faciliteiten van de gemeente richting bedrijventerreinen zichtbaar en effectief te laten zijn wordt er gevraagd om een integrale gebiedsgerichte aanpak. De gebiedsgerichte aanpak moet aansluiten op de wensen van de betreffende ondernemers en richt zich op het verduurzamen, revitaliseren en herontwikkeling van bedrijventerreinen. Om hierin te voorzien wordt er per bedrijventerrein voor ieder thema gewerkt met een uitvoeringsplan.

5.1 Aandachtspunten

Om tot een succesvolle samenwerking tussen verschillende thema's te komen moeten de aandachtspunten per thema concreet gemaakt worden. Hiermee ontstaat er een concrete basis voor uitvoeringsplannen waarop gestuurd kan worden.

Er wordt met een economische bril naar gebiedsgerichte aanpak verduurzaming bedrijventerreinen gekeken. Binnen de gemeente is hiervoor een eerste aanspreekpunt voor de ondernemers. Dit aanspreekpunt heeft een duidelijk overzicht op relevante ontwikkelingen en signaleert vraagstukken over het vestigingsklimaat, de verhuis- expansieplannen en (in toenemende mate) energievoorzieningen.

Effectief ruimtegebruik, revitalisering van bestaande bedrijventerreinen en toekomstbestendig ondernemen hebben raakvlakken aan elkaar. Het is daarom belangrijk binnen de gemeentelijke organisatie integraal uitvoering te geven aan de uitvoeringsplannen. Zo worden de inhoudelijke keuzes integraal afgewogen. Binnen de gebiedsgerichte aanpak gebeurt dit per bedrijventerrein. Het bedrijventerrein dat zal worden aangewezen als pilot dient als blauwdruk voor de andere bedrijventerreinen.

5.2 Werkwijze Bestaande bedrijventerreinen

Er wordt per bedrijventerrein een uitvoeringsplan gemaakt voor de thema's "Energie", "Vergroening, klimaatadaptie en biodiversiteit" en "Circulariteit". Het is belangrijk dat deze uitvoeringsplannen op elkaar worden afgestemd, zodat er bijvoorbeeld geen boom wordt geplant in een toekomstig kabel en leiding tracé.

a. Openbare gronden

Er wordt binnen de uitvoeringsplannen rekening gehouden met de functies en belangen die op openbare gronden spelen zoals de verkeersfunctie, groenfunctie, waterbergende functie en de kabels en leidingen. Er wordt per uitvoeringsplan een inschatting gemaakt van de te verwachte kosten.

b. Bedrijfsgronden

Er wordt in de uitvoeringsplannen beschreven hoe de gemeente ondernemers wil faciliteren en stimuleren bij het vergroenen van hun gronden. Voorbeelden hiervan zijn:

Informatievoorziening over subsidiemogelijkheden, financiële stimulering en het aanbieden van een tuin/landschapontwerper. Daarnaast kan de gemeente ondernemers informeren over inrichtingsadviezen met betrekking tot verduurzaming, vergroening en klimaatadaptatie.

Koppelkansen met overige ontwikkelingen

Om de zichtbaarheid van een project te vergroten en te voorkomen dat er te veel informatie wordt gecommuniceerd met ondernemers wordt gekeken of uitvoeringsplannen kunnen worden gekoppeld aan een ander (te relateren) project of ontwikkeling. Een voorbeeld hiervan is het tegelijkertijd uitvoeren van een uitvoeringsplan “Energie” en “Vergroening, klimaatadaptatie en biodiversiteit”. Hierbij zou een straat heringericht kunnen worden waarbij er nieuwe kabels en leidingen worden aangelegd en wanneer dit is afgerond er een nieuwe groene inrichting wordt aangebracht.

Inventarisatie en analyse

Met behulp van de Klimaat effectatlas worden bedrijventerreinen geïnventariseerd op basis van hittestress, wateroverlast, droogte en overstromingskansen. Daarnaast kan er vanuit de interne systemen van de gemeente worden gekeken naar de huidige situatie met betrekking op het openbare groen en aandachtspunten op de verschillende bedrijventerreinen. Hierdoor ontstaat een prioritering van bedrijventerreinen voor herstructurering en vergroening.

Organiseren bijeenkomst met ondernemers

Als de bedrijventerreinen zijn geanalyseerd en de visie op bedrijventerreinen (deels) geformuleerd is wordt er een uitwisselingsessie georganiseerd, waarbij de gemeente presenteert welke visie het heeft en hoe daarbij de aandachtspunten van de ondernemers kunnen worden meegenomen. Vanuit hier kan het dialoog ontstaan om in samenwerking te komen tot ideeën voor gebiedsontwikkeling. Hierbij wordt het onderscheid gemaakt tussen de openbare ruimte en de gronden die eigendom zijn van de ondernemers. Met de input zowel interne als externe stakeholders (collega's, bestuurders en ondernemers) kunnen plannen voor gebiedsgerichte ontwikkeling concreet gemaakt worden, waarbij verduurzaming centraal staat in dit plan van aanpak.

Participatie en informatievoorziening

Een rode draad door het proces is dat de eerdergenoemde ontwikkelingen per thema zichtbaar zijn voor ondernemers. De onder het punt hierboven genoemde bijeenkomst met ondernemers is een goed moment om deze ontwikkelingen in terug te laten komen. Afhankelijk van de communicatiestrategie kan informatievoorziening ook plaatsvinden via kennissessies, nieuwsbrieven, regionale ondernemers bladen, websites of sociale mediakanalen. Daarnaast zal worden ingezet op samenwerking met ondernemersverenigingen om zichtbaarheid en draagvlak te vergroten.

Toekomstige bedrijventerreinen

Door middel van een omgevingsplan en een hieraan gekoppeld beeldkwaliteitsplan kunnen er voor te ontwikkelen bedrijventerreinen afspraken vastgelegd worden over bijvoorbeeld: kavel, architectuur, materiaal en kleurstelling, inritten, parkeren, hekwerken, opslag en reclame. Daarnaast gaat het over vestigingsbeleid met het oog op duurzaamheid en circulariteit.



hollandskroon.nl – 088 - 3215000

