



# Participatieverslag gevelinspiratieboek Hippolytushoef & Den Oever

10 juni 2024

***‘Uiteindelijk  
profiteert ieder van  
gevelverbetering’***

*Quote van een inwoner tijdens de participatiebijeenkomst op 17 mei in Hippolytushoef*

# Inhoudsopgave

<b>Opzet participatietraject</b> .....	<b>3</b>
<i>Participatie in Hollands Kroon</i> .....	3
<i>Doel</i> .....	3
<i>Vorm</i> .....	3
<i>Online platform Denk Mee</i> .....	3
<i>Tijdlijn</i> .....	4
<i>Communicatie</i> .....	5
<i>Veelgestelde vragen</i> .....	5
<b>Opbrengst participatietraject</b> .....	<b>7</b>
<i>Inwonersbijeenkomsten</i> .....	7
<i>Digitaal</i> .....	8
<b>Conclusie</b> .....	<b>10</b>

# Opzet participatietraject

## Participatie in Hollands Kroon

De gemeente Hollands Kroon vindt het belangrijk om inwoners, bedrijven en instellingen te betrekken bij de ontwikkelingen in de samenleving. Inwoners kunnen meedenken en meepraten over plannen van de gemeente. De kwaliteit van de plannen waarover het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit neemt, wordt daardoor beter. In november 2022 is door de gemeenteraad de [Participatieverordening gemeente Hollands Kroon](#) vastgesteld.

## Doel

Er is gewerkt aan een eerste concept voor een gevelinspiratieboek Hippolytushoef en een gevelinspiratieboek Den Oever. Van beide dorpskernen is een historische analyse gemaakt en is de gebouwde omgeving in kaart gebracht. Op basis daarvan zijn 5 uitgangspunten uitgewerkt en zijn inspiratievoorstellen gemaakt.

Vele lokale bewoners en ondernemers wonen al jaren op Wieringen en hebben daardoor kennis opgebouwd over de verschijningsvorm van de gebouwde omgeving. We willen reacties verzamelen op het eerste concept van de gevelinspiratieboeken. Welke elementen van gevels vindt men kenmerkend voor de twee dorpskernen? Herkent men zich in het inspiratieboek en wat verdient nog aanvulling? Het doel van het participatietraject is de kwaliteit van de boeken te verbeteren door de inbreng van inwoners. Daarnaast

## Vorm

We organiseren twee keer een bijeenkomst om met inwoners in gesprek te gaan over de gevels in het dorp en het concept inspiratieboek. Onderdeel van deze bijeenkomst is een rondwandeling door het dorp. Eén avond wordt georganiseerd in Hippolytushoef en één avond in Den Oever.

Daarnaast is het mogelijk om digitaal via het platform Denk Mee een reactie achter te laten. Zodat mensen die niet aanwezig konden bij een bijeenkomst, alsnog de mogelijkheid hebben om hun reactie achter te laten.

## Online platform Denk Mee

We werken met het digitale participatieplatform 'Denk Mee' waar allerlei verschillende projecten op worden gedeeld. Inwoners, organisaties en andere geïnteresseerden kunnen na het aanmaken van een account, reacties achterlaten op de verschillende projecten. De activiteitenkalender geeft een overzicht van de aankomende bijeenkomsten en/of activiteiten en de reeds afgelopen activiteiten.

De projectpagina 'Gevelverbetering Hippolytushoef en Den Oever' is te bereiken via de website: <https://denkmee.hollandskroon.nl/nl-NL/projects/gevelverbetering-hippolytushoef-en-den-oever/>

## Tijdljn

<p><b>Fase 1</b> <b>Concept</b> <b>gevelinspiratieboek</b> <b>opstellen</b></p>	<p>Gevels hebben veel impact op de uitstraling van een dorpskern. Om de ruimtelijke kwaliteit van een dorpskern te verbeteren willen we eigenaren inspireren en enthousiasmeren om hun gevel te verbeteren, passend in de karakteristiek van het dorp.</p> <p>Met de start van het project over de herinrichting van Hippolytushoef in 2021 kwam de vraag vanuit inwoners aan de orde om ook naar de gevels te kijken. Vanwege alle ontwikkelingen in Den Oever is besloten om voor beide dorpskernen een gevelinspiratieboek te laten maken. De stedenbouwkundige René Kuiken en architect Pieter van der Pot zijn aan de slag gegaan met de historie, de huidige gevelbeelden en het uitwerken van 5 uitgangspunten.</p> <p>Nadat de conceptversies van de inspiratieboeken aan het college van Burgemeester en Wethouders zijn voorgelegd, kunnen we het participatietraject starten.</p>
<p><b>Fase 2</b> <b>Bijeenkomsten en</b> <b>verzamelen</b> <b>reacties</b> <b>24 april – 29 mei</b> <b>2024</b></p>	<p>Op de concept inspiratieboeken ontvangen we graag reacties van omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden. Uw feedback is belangrijk om te bepalen of het inspiratieboek onze dorpen eer aandoet of dat er nog aanpassingen nodig zijn. Via <a href="https://denkmeehollandskroon.nl">denkmeehollandskroon.nl</a> kunt u online een reactie achterlaten of neem deel aan een van de bijeenkomsten, inclusief rondwandeling door het dorp. Omwonenden, ondernemers en andere stakeholders worden expliciet uitgenodigd voor de bijeenkomst maar iedereen is welkom!</p> <p>Vanaf woensdag 24 april kunt u het concept van het gevelinspiratieboek Hippolytushoef en het concept van het gevelinspiratieboek Den Oever downloaden in PDF via deze website.</p> <p>Op vrijdag 17 mei organiseren we de bijeenkomst in de Hippolytuskerk in Hippolytushoef en op vrijdag 24 mei is de bijeenkomst in het Vikingschip in Den Oever.</p>
<p><b>Fase 3</b> <b>Verwerken van</b> <b>reacties</b> <b>30 mei – 10 juni</b></p>	<p>In deze fase nemen we de tijd om uw reacties te verwerken en passen we het concept inspiratieboek mogelijk aan.</p> <p>Daarnaast werken we aan een participatieverslag. Deze wordt later op Denk Mee gepubliceerd.</p>
<p><b>Fase 4</b></p>	<p>We zoeken naar manieren om onze inwoners en ondernemers te enthousiasmeren en motiveren om te kiezen voor gevelverbetering. Wat hierin</p>

<b>Definitieve versie vaststellen gevelinspiratieboek</b>	geschikte opties zijn, is opgehaald tijdens de participatiebijeenkomsten. We werken deze opties verder uit en bieden het definitieve gevelinspiratieboek aan ter besluitvorming aan de gemeenteraad. Een overzicht van wanneer de gemeenteraad vergaderd vindt u <a href="#">hier</a> . Wanneer de exacte datum bekend is, wordt dat hier bekend gemaakt.
---	--

## Communicatie

Op verschillende manieren is gecommuniceerd over het participatietraject en de twee inwonersbijeenkomsten:

- Er zijn 380 brieven huis-aan-huis verstuurd aan de bewoners in het centrumgebied van Hippolytushoef en Den Oever.
- Er is via het platform Denk Mee een mail verstuurd naar de gebruikers die zich aangemeld hebben voor projecten in Hippolytushoef en Den Oever.
- Via de gemeentelijke kanalen (inwonersnieuwsbrief, sociale media en website) is een nieuwsbericht gedeeld.
- De bijeenkomsten zijn aangekondigd via de website [www.wieringernieuws.nl](http://www.wieringernieuws.nl).

## Veelgestelde vragen

Om eigenaren, inwoners en andere geïnteresseerden te informeren over het gevelinspiratieboek is vooraf nagedacht over een aantal vragen die men hierover zou kunnen hebben. De antwoorden hierop zijn in een overzicht van veelgestelde vragen gezet.

### Waarom is dit boek gemaakt?

Het gevelinspiratieboek is gemaakt naar aanleiding van een bewonersavond over de herinrichting van het centrum van Hippolytushoef. Bij de herinrichting lag de focus op de openbare ruimte. Op deze bewonersavond is veel aangegeven dat de gevels veel invloed hebben op de sfeer op straat, en dat er behoefte is naar meer sturing. De gevels van panden zijn van particuliere eigenaren. De gemeente kan de eigenaren niet verplichten om hun gevel te veranderen. Door het gevelinspiratieboek probeert de gemeente geveleigenaren te inspireren.

### Ik zie mijn pand in het boek, wat betekent dit?

In het gevelinspiratieboek zijn enkele principes uitgewerkt waarmee de gevels aangepast kunnen worden. Omdat afbeeldingen meer zeggen dan tekst, zijn enkele panden uitgekozen en volgens de principes al uitgewerkt. Zo is in één oogopslag te zien welke richting op gedacht wordt. Het is enkel een voorbeeld. Verder zitten hier geen verplichtingen of gevolgen aan vast.

### Moet de gevel in een bepaalde kleur, of kan ik kiezen?

U bent niet verplicht om je gevel in een bepaalde kleur te schilderen. U kunt uit het gevel-inspiratieboek tips halen.

**Mag de vorm van mijn gevel worden aangepast, of moet deze in de vorm blijven zoals deze is?**

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen voor de toegestane goot- en bouwhoogte van uw gebouw. De gevel moet ook aan deze regels voldoen. Als uw pand binnen welstandsintensief gebied ligt, dan zal de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit bij de vergunningsaanvraag ook uw gevel beoordelen. Uw gevel hoeft niet binnen de huidige vorm te blijven. Het gevel-inspiratieboek kan mogelijk richting geven aan een nieuwe gevelvorm.

**Geldt het boek voor alle gevels of alleen voor de voorgevel?**

Het gevel-inspiratieboek geeft richting voor alle gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De focus van het boek ligt meer op de voorgevels.

# Opbrengst participatietraject

## Inwonersbijeenkomsten

Op vrijdagavond 17 mei was de inwonersbijeenkomst in de Hippolytuskerk in Hippolytushoef en de week erop, op vrijdagavond 24 mei, in het Vikingschip in Den Oever. Beide avonden werd afgetrapt met een presentatie over het concept gevelinspiratieboek en welke vervolgstappen we als gemeente voor ogen hebben. In Hippolytushoef zijn we aansluitend op deze presentatie in twee groepen met de 15 aanwezigen een rondwandeling gaan maken door het centrum. In Den Oever waren er twee personen aanwezig en is ervoor gekozen om direct met hen in gesprek te gaan, er is geen rondwandeling gemaakt.

De volgende opmerkingen zijn verzameld tijdens de bijeenkomsten en onderverdeeld in een aantal categorieën:

### Initiatief verbeteren omgevingskwaliteit:

- Inspiratievoorbeelden zijn mooi en dit zijn er ook genoeg om de uitgangspunten in het document te ondersteunen. Daar hoeven niet nog meer bij.
- Het is een mooi boek geworden en goed dat hier (eindelijk) aandacht aan wordt besteed!
- Een nieuw opgetrokken gevel in oude stijl is een goede manier om de karakteristiek te behouden.
- Er zijn veel stedenbouwkundige missers gemaakt in het verleden.
- Hoe kon het dat er in het verleden zoveel dingen zijn toegestaan waarbij de karakteristiek is aangetast?
- De hoogte van verschillende panden is in de loop der jaren enorm gaan verschillen waardoor ook doorzichten zijn verdwenen.

### Details:

- Ik mis in het boek nog handleidingen hoe het werkt met ramen en erkers. Hoe kan je dit het beste oplossen en wat past het beste?

### Kleur:

- Uitvoeringsrichtlijn 4009 voor historisch schilderwerk van Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg onder de aandacht brengen.
- Ossenbloedrood en bordeauxrood zijn passende kleuren voor bijvoorbeeld luiken en deuren. Naast de welbekende donkergroene kleur.
- Enkele vaste kaders/regels opstellen waarbinnen nog vrijheid is bijvoorbeeld 3 kleuren.

### Reclame:

- Reclame-uitingen zijn verschillend. Mogelijk daar extra regels op. Maar dit is ook lastig want dan word je als winkelier gedwongen om je reclame-uitingen aan te passen.
- Er zijn veel mogelijkheden voor kleine ingrepen waarbij er een groot effect ontstaat, zoals bijvoorbeeld verven of een reclamebord weghalen.
- Handvatten geven om reclame minder schreeuwerig te laten zijn.

- Om eenheid te creëren kunnen regels helpen.

#### Implementatie:

- Veel winkeliers die huren het gebouw van de verhuurder. De verhuurder moet ook overtuigd worden om met gevelverbetering aan de slag te gaan. Voor de verhuurder is er echter niet zozeer een directe prikkel om dit te doen. Denk daarom in de belangen van de ondernemer bij de verdere voortgang van het gevelinspiratieboek.
- Karakteristieke gevels zijn duur in onderhoud. Subsidie kan daarbij helpen.
- Begeleiding bij het proces vind ik belangrijker dan subsidie. De verbouwing ben ik toch al van plan, maar ik snap weinig van hoe een vergunningaanvraag etc werkt.
- Helpen bij de eigenaar op weg: van ontwerp naar de werkzaamheden toe. Een schetsontwerp zoals het inspiratievoorstel helpt daarbij.
- Duidelijkheid geven aan de voorkant van het traject wat de kosten zijn van de gevelverbetering.
- Belangrijk om bewustzijn te creëren. Uiteindelijk profiteert namelijk iedereen van gevelverbetering.
- Op Wieringen moet je niet te veel regels opleggen; dat werkt averecht. Op andere manieren mensen motiveren.
- Is het geen idee om in het bestemmingsplan mogelijkheden te bieden dat eigenaren een extra woonlaag kunnen toevoegen? Door een extra woonlaag toe te voegen kunnen de extra kosten om de gevel te restaureren of opnieuw op te trekken worden gedekt. Dan levert het ook echt iets op voor de eigenaar. En worden er ook nog woningen toegevoegd.
- De winkeliersvereniging probeert samenwerking en verbinding tussen de winkeliers te versterken. Op 7 oktober is een volgend overleg. Is het een idee dat het gevelinspiratieboek dan ook wordt toegelicht in een presentatie?
- Door het project van de 'Groene straat' in de Zeestraat in Den Oever is deze straat enorm opgeknapt. Dit is een heel goed project geweest waar men enthousiast van werd.

#### Overige opmerkingen:

- Tijdens de wandeling worden veel opmerkingen gemaakt dat inwoners gelijk anders kijken naar de straat dan voorheen. Er worden nu veel mogelijkheden gezien.
- Er zijn wel toeristen in Hippolytushoef. Alleen parkeren blijft lastig; toeristen weten niet dat je met een camper gemakkelijk achter het Kerkplein (parkeerterrein Aldi) kan parkeren.
- Inspiratievoorstel 't Hoekje symmetrische puntgevel terugbrengen.
- Er moet meer focus komen op een centrumfunctie. Als het centrum bruist, dan motiveert dat misschien ook meer om iets aan de gevels te doen. Het heeft een spiraalwerking, waarbij op dit moment een neerwaartse spiraal gaande is. Deze moet weer omgedraaid worden.

## Digitaal

In de periode van 24 april tot 29 mei 2024 was het ook mogelijk om via het platform Denk Mee een reactie achter te laten.

Er heeft 1 persoon digitaal een reactie achtergelaten:

*'Zeer aangenaam verrast door dit inspiratiemateriaal. Heldere analyses, fraai geïllustreerd. Een aantal suggesties zijn relatief simpel te verwezenlijken en knappen het straatbeeld zienderogen op. Met name de positionering van reclame uitingen en het terugbrengen van een duidelijke uitstraling per individueel pand als ook een wat terughoudende kleurstelling vind ik zeer positief beschreven.'*

- Geplaatst op 1 mei 2024

# Conclusie

## Aantal participanten

Op de twee inwonersbijeenkomsten waren 17 aanwezig. Daarnaast heeft 1 persoon gebruik gemaakt van de mogelijkheid om digitaal een reactie achter te laten via Denk Mee. Dat maakt dat er 18 personen hebben gereageerd op/of hebben meegedacht over het concept gevelinspiratieboek Hippolytushoef en Den Oever.

## Representativiteit

Met een bewonersaantal van 5.163 in Hippolytushoef (2023) en 2.470 in Den Oever (2023) kunnen we stellen dat het participatietraject niet representatief is geweest.

Tijdens de bijeenkomst was er met name een positief geluid vanwege het feit dat de gemeente aandacht heeft voor de verschijningsvorm van de gebouwen en de uiteindelijke omgevingskwaliteit van de centrumgebieden van Den Oever en Hippolytushoef. Maar daarnaast was men ook kritisch over het uiteindelijke resultaat: de eigenaar van een gebouw bepaalt zelf of er een aanpassing van de gevel komt. Men hiervan overtuigen gaat een lastige klus worden verwacht men.

## Doel

Het participatietraject had het doel om reacties op het gevelinspiratieboek te verzamelen en daarmee de kwaliteit te verbeteren. Er zijn kleine aanpassingen gedaan in het inspiratieboek Hippolytushoef op basis van de input verzameld tijdens de participatiebijeenkomst. Zo is bijvoorbeeld in het inspiratiebeeld van 't Hoekje een puntgevel ingetekend. Met de opmerking over een handleiding hoe om te gaan met erkers is niets gedaan: dat komt omdat erkers niet passend worden geacht en als dit wel de wens is van een eigenaar dit maatwerk is.

Daarnaast wilden we ideeën verzamelen over de implementatie. De verzamelde suggesties nemen we mee in de verdere uitwerking van het project gevelverbetering.

[hollandskroon.nl](http://hollandskroon.nl) – 088 - 3215000

