

De fractie van
Senioren Hollands Kroon

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV-2428

Uw brief van
12 september 2024

onderwerp
Bestemmingsplan De Weel 97

Contact
Bob Visser

Pagina
1/2

T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 12 september 2024 heeft u technische vragen (nummer TV-2428) gesteld over Bestemmingsplan De Weel 97. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Reactie

1. Wat voor soort woningen worden het (prijsklasse, woningtypologie, etc.)?

Het betreft 3 vrijstaande woningen, waarvan de prijsklasse nog niet bekend is. De uitgangspunten van de huidige Woonvisie zijn hierin niet meegenomen. Deze uitgangspunten konden ook niet worden meegenomen, omdat het officiële verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen stamt uit mei 2023, toen waren de uitgangspunten van de huidige Woonvisie nog niet bekend. De huidige Woonvisie is op 11 juli 2024 vastgesteld, toen was de ruimtelijke procedure al grotendeels doorlopen. Dit verzoek hebben wij, analoog aan landelijke wetgeving, afgehandeld conform de regels die bij het indienen van het verzoek van toepassing zijn.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

2. Voor welke doelgroep wordt gebouwd?

Gezinnen met kinderen en mensen die woningen in een hoger segment kunnen betalen. Door deze doelgroep op deze plek te huisvesten hopen we dat er een doorstroming plaatsvindt, zodat goedkopere woningen weer beschikbaar komen voor andere doelgroepen.

3. Welke invloed heeft u bedongen bij de bepaling van de woningcategorie?

In de anterieure overeenkomst zijn geen bepalingen opgenomen inzake welke woningbouw categorieën en prijsklassen de woningen moesten vallen. Alleen bepalingen over de inrichting en het opleveren van het openbaar gebied.

Zoals eerder aangegeven is voor het type woningen dat men wilde realiseren aansluiting gezocht bij de reeds bestaande woningen in de directe omgeving. Dit zijn veelal vrijstaande woningen en enkele Zonder1 kapwoningen.

4. Is het niet zinnig dat u het genoemde in paragraaf 3.1, waar wordt gesproken over 13 appartementen, wordt gecorrigeerd voordat het plan in procedure gaat?

Het is een ommissie die er bij vaststelling uit wordt gehaald. Dit heeft verder geen consequenties omdat uit het bestemmingsplan blijkt dat het gaat om drie vrijstaande woningen.

Met vriendelijke groet,

M. Versteeg
wethouder Ruimtelijke Ordening

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.