

Bijlage 2. Communicatie aanpak Woonvisie

Voor de totstandkoming van de Woonvisie is een uitgebreid participatieproces en onderzoek gedaan.

Woonbehoefteonderzoek

In 2023 is er een [woonbehoefteonderzoek](#) gedaan. U bent hier als raad over geïnformeerd. Hieruit volgde 3 adviezen:

- Honoreer de behoeften door in alle dorpen ruimte te bieden voor extra woningen, meer dan nu het geval is. Bij dorpen in het zuidwesten en bij voorzieningendorpen mag daar een plus bovenop, o.a. vanwege de gunstige marktpositie. In dorpen in het oosten van de gemeente moet de gemeenterekening houden met blijvende arbeidsmigranten.
- Bouw vooral bij voorzieningen honderden levensloopgeschikte woningen. Aanvullend zijn er zo'n 120 woningen met een uitgesproken beschut zorgkarakter nodig. En overall: gevarieerd aanbod voor doorstromende ouderen.
- Focus bij woningverbetering op de gebieden die in het woonbehoefteonderzoek eruit springen. Bedenk welke rol de gemeente wil spelen in het stimuleren van verbetering door huiseigenaren. Gevarieerde 'doorstromingsbouw' speelt bestaande huizen vrij, die met zo'n aanpak een tweede jeugd kan worden gegeven. Dat is betaalbaar én aantrekkelijk voor de kwaliteit van de koopvoorraad.

Wat vinden onze inwoners? Betaalbaarheid voorop

Tussen 22 augustus 2023 en 22 september 2023 hebben wij inbreng van onze inwoners verzameld. Uit de vragenlijst gaven 390 inwoners vanuit de hele gemeente ons mee dat de nadruk van woningbouw echt moet liggen op het toevoegen van betaalbare koopwoningen en sociale huurwoningen. Vooral jongeren en starters hebben behoefte aan betaalbare koopwoningen terwijl voor senioren de behoefte meer ligt bij het toevoegen van sociale huur. Inwoners van onze gemeente geven aan dat ze graag meer kansen zouden krijgen op de woningmarkt. Zo moet de gemeente voorrang geven aan mensen uit de eigen gemeente bij woningbouw. Naast de behoefte aan betaalbaar wonen, is ruim wonen met groen om het huis iets wat past bij de gemeente. Er is volgens de inwoners ook zeker een behoefte aan het toevoegen van dat soort woningen. Inwoners zijn verdeeld over het bijbouwen langs de randen van dorpen, wat het karakter van dorpen kan schaden. Van 31 januari 2024 tot 21 februari 2024 heeft de concept woonvisie voor participatie op ons [platform DenkMee](#) gestaan. Er zijn een paar reacties binnengekomen die betrekking hadden op verkeer en de leefomgeving, die niet geleid hebben tot het aanpassen van de uitgangspunten in de Woonvisie. Na uw besluit plaatsen we de definitieve versie op dit platform. Inclusief een eventuele samenvatting van de belangrijkste aanpassingen t.o.v. het concept.

Input van ontwikkelaars, makelaars, huurderbelangenverenigingen en woningcorporaties

In september 2023 hielden we twee werksessies over de Woonvisie. Eerst met interne specialisten van de gemeente op het gebied van grondzaken, vastgoed, wonen, leefbaarheid, zorg, etc. Daarna met externe specialisten als woningcorporaties, makelaars, ontwikkelaars en huurdersorganisaties. Alle input die hiermee is opgehaald en verwerkt in de Woonvisie die nu voorligt.

Input gemeenteraad

Aan het begin van het traject is een [startnotitie](#) gedeeld met de raad. In september 2023 zijn er vertegenwoordigers van de fracties geïnterviewd. Tijdens deze interviews hebben de fracties hun input geleverd voor het opstellen van de Woonvisie. Op 19 december 2023 en 11 januari 2024 is met de gemeenteraad gesproken in een werksessie over de Woonvisie.