

Memo

Onderwerp
Raadsvoorstel Nota Grondbeleid

Aan
Gemeenteraad

Doel
Advisering

Datum
15 maart 2024

Van
Auditcommissie

Beste leden van de raad,

De auditcommissie heeft in haar vergadering van 13 maart 2024 het raadsvoorstel Nota Grondbeleid besproken.

In de Nota Grondbeleid is opgenomen dat het college het mandaat krijgt onder bepaalde voorwaarden zelf te handelen op de grondmarkt. Hiertoe stelt de raad jaarlijks een krediet beschikbaar. Voor dit jaar wordt dit (nog) via een apart voorstel aan de raad voorgelegd, voor de jaren daarna wordt het meegenomen in de begroting. In het eerste jaar wordt gedacht aan een krediet van 2,5 miljoen. Of dit wenselijk is, is een politieke afweging. Echter, het voorstel heeft ook financieel-technische gevolgen. De accountant heeft aangegeven deze constructie ook elders te zien. Gelet op de concurrentie kan de gemeente daardoor snel handelen. Dat kan van belang zijn. Het budgetrecht van de raad blijft intact, wel heeft het gevolgen voor de controlerende rol van de raad. Dit kan dus alleen achteraf.

Advies:

De auditcommissie is van mening dat het geven van het mandaat primair een politieke afweging betreft. Het mandaat heeft in financieel-technische zin wel gevolgen voor de controlerende taak van de raad, mede gelet op de mogelijke financiële risico's. Controle kan alleen achteraf. Gelet daarop is de auditcommissie van mening, dat indien de raad hiertoe besluit het college de raad meer/eerder moet betrekken bij het gebruikmaken van dit mandaat (bijvoorbeeld door de raad onder geheimhouding tijdig te informeren).

Voor het overige ziet de commissie geen financieel technische belemmeringen voor de raad om met het raadsvoorstel in te stemmen.

Met vriendelijke groet,
R.T.B. Visser
Voorzitter auditcommissie