

Besluit raad

Nummer

C.13

Portefeuillehouder

M.M.J. van Gent

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
21 maart 2024	27 februari 2024

Onderwerp
Budget onderhoud sporthal Veerburg Anna Paulowna

Kern van het voorstel
In afwachting van een nieuwe accommodatie/sporthal in Anna Paulowna, is er hoognodig onderhoud nodig van sporthal Veerburg. De verwachting is dat de sporthal nog 5 jaar gebruikt moet worden. Om dat mogelijk te maken is er onderhoud nodig om te voldoen aan de veiligheidsvoorschriften, wet- en regelgeving. Het voorstel is om hiervoor budget beschikbaar te stellen, waar de dekking al voor aanwezig is vanuit de reserve gemeentelijke gebouwen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: <ol style="list-style-type: none">1. een budget van € 284.000,- beschikbaar te stellen voor het onderhoud van sporthal Veerburg in Anna Paulowna;2. dit te dekken vanuit de reserve gemeentelijke gebouwen.

Wettelijke grondslag
Gemeentewet.

De gemeenteraad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 maart 2024.

Griffier



Sjaak Vriend HK
25-03-2024

Voorzitter



A. van Dam (Rian)
26-03-2024

Aanleiding

De Veerburg heeft:

- een toneelzaal
- een sporthal met kleedkamers en douches
- een trainingshal
- een sportschool
- een Dojo
- kegelbanen
- een café

Het noodzakelijke onderhoud gaat alleen over de sporthal, de kleedkamers en bijbehorende douches, toneelzaal en een aantal algemene zaken. De trainingshal is niet van de gemeente.

Met het vooruitzicht op een vervangende accommodatie van sporthal Veerburg in Anna Paulowna, is er de afgelopen jaren minimaal onderhoud uitgevoerd. [Op 25 november 2021](#) is besloten een nieuwe multifunctionele sporthal te bouwen op sportcomplex SV Kleine Sluis. Door de huidige ontwikkelingen, kan ervan uitgegaan worden dat sporthal Veerburg nog 5 jaar gebruikt moet worden. Deze ontwikkelingen hebben betrekking op de verkenning die gaande is om te onderzoeken of verhuizing van het huidige sportcomplex naar de overzijde van de Randweg, zodat op de huidige plek woningbouw kan plaatsvinden, al dan niet mogelijk is.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Veilig kunnen blijven sporten in sporthal Veerburg, voor alle verenigingen, gebruikers en bezoekers voor de aankomende 5 jaar.

Motivering per voorgesteld besluit

Om de periode tot een nieuwe sporthal in Anna Paulowna te overbruggen, moet de huidige sporthal hoognodig onderhoud krijgen. En op zo'n manier dat het voldoet aan veiligheid en wet- en regelgeving. Hiervoor is een overzicht gemaakt van de benodigde werkzaamheden. Deze zijn besproken met alle gebruikers van Veerburg en een aantal van hun wensen zijn daaraan toegevoegd, welke noodzakelijk zijn voor het gebruik van de aankomende 5 jaar. Het uit te voeren onderhoud gaat alleen over de sporthal. Het aanpassen van de faciliteiten die achterblijven op deze locatie na realisatie van een nieuwe sporthal, volgt op een later moment.

Onderhoud sporthal Veerburg

Het onderhoud is nodig om verenigingen/gebruikers en bezoekers van de Veerburg op een veilige manier te ontvangen en te laten sporten voor de aankomende 5 jaar. Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd voldoet dit gebouw aan de wet- en regelgeving die geldt voor een sporthal. Het onderhoudsplan is alleen bedoeld om de aankomende 5 jaar te overbruggen. Het is de verwachting dat aan het eind van deze periode een nieuwe sporthal in Anna Paulowna is gebouwd.

Bij het uitvragen van de offertes voor dit onderhoud, is alleen uitgegaan van aanpassingen aan wettelijk vereisten en het meest noodzakelijke. Deze investering heeft dus een houdbaarheid van 5 jaar. Nadat de nieuwe sporthal gebouwd is en de huidige sporthal niet meer wordt gebruikt, moet een besluit worden genomen over (het onderhoud van) de resterende faciliteiten op deze locatie.

Budget

Uw raad wordt gevraagd om een budget van € 284.000,- beschikbaar te stellen. De dekking van dit budget komt ten laste van de reserve gemeentelijke gebouwen. Jaarlijks wordt deze reserve aangevuld met € 80.000,- voor onderhoudskosten van gemeentelijke gebouwen. De afgelopen jaren is de reserve niet benut.

De onderhoud werkzaamheden die gedaan moeten worden zijn niet levensduur-verlengend waardoor er geen sprake is van activering. Kortgezegd moeten we deze kosten direct nemen vanwege het feit dat deze grotendeels onder groot onderhoud vallen.

Werkzaamheden

Alle werkzaamheden worden gedaan om de komende 5 jaar veilig en volgens wet- en regelgeving te kunnen sporten en het gebouw te betreden.

- De buitenzijde van de sporthal heeft asbest. Naast de wettelijke verplichting om asbestdaken voor 31 december 2024 verwijderd te hebben, heeft de gemeente een voorbeeldfunctie. De kosten voor het verwijderen van asbest is naar verwachting nu goedkoper, dan in de toekomst. Het is wel zo dat er een nieuwe afwerking op de buitenschil komt, ter vervanging van de asbestplaten. Deze worden bij de sloop weer verwijderd. Wij de slopers tegenwoordig altijd om zoveel mogelijk materialen te hergebruiken.
- Er wordt dak beveiliging aangebracht, zodat het jaarlijks onderhoud/schoonmaak op een veilige manier kan worden uitgevoerd door o.a. Pro Bedrijven. Frequente schoonmaak is nodig om lekkage aan binnenzijde te voorkomen.
- Er vindt herstel plaats van diverse systeemplafonds.
- Verplichte verduurzamingsmaatregelen (EML). Dit gaat om de verlichting in hele gebouw met uitzondering van trainingshal, die niet in bezit van gemeente is.
- Herstel van de sportvloer door het overlagen (toplaag aanbrengen) van de vloer in de sporthal.
- Diverse werkzaamheden in kleedkamers en doucheruimten, ter verbetering van de veiligheid en hygiëne.
- In de toneelzaal komt er een verbetering van de natuurlijke ventilatie.

Planning

Als u akkoord gaat met het beschikbaar stellen van het budget, wordt er direct begonnen met de werkzaamheden en zijn deze eind 2024 gereed.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

De kostenraming is actueel en de prijzen in de markt zijn momenteel stabiel. Dit kan bij landelijke/wereldwijde instabiliteit een onzekere factor zijn.

Overlast voor de gebruikers wordt tot een minimum beperkt, maar er kan niet worden voorkomen dat er toch enige overlast door gebruikers/bezoekers wordt ervaren. Werkzaamheden aan de sportvloer wordt in de vakantieperiode uitgevoerd, voor zo min mogelijke overlast voor gebruikers.

Alternatieven (incl. argumenten)

Als het onderhoud niet wordt uitgevoerd, moet de locatie officieel worden gesloten op korte termijn. Reden: De veiligheid van en voor de gebruikers/bezoekers kan dan niet meer worden gegarandeerd.

Financiële gevolgen											
Kosten	€ 284.000,-										
Dekking binnen begroting	Programma: Vitaliteit Cluster: Sport en Educatie										
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: De onttrekking komt ten laste van reserve gemeentelijke gebouwen										
Fiscale gevolgen	100% kostenverhogende BTW										
Toelichting:											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>opzet</th> <th>kosten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bouwkundige en installatietechnische aanpassingen</td> <td>€ 212.000,-</td> </tr> <tr> <td>onvoorzien 10%</td> <td>€ 22.000,-</td> </tr> <tr> <td>btw kostenverhogend</td> <td>€ 50.000,- (afgerond)</td> </tr> <tr> <td>totaal</td> <td>€ 284.000,- (afgerond)</td> </tr> </tbody> </table>		opzet	kosten	bouwkundige en installatietechnische aanpassingen	€ 212.000,-	onvoorzien 10%	€ 22.000,-	btw kostenverhogend	€ 50.000,- (afgerond)	totaal	€ 284.000,- (afgerond)
opzet	kosten										
bouwkundige en installatietechnische aanpassingen	€ 212.000,-										
onvoorzien 10%	€ 22.000,-										
btw kostenverhogend	€ 50.000,- (afgerond)										
totaal	€ 284.000,- (afgerond)										
Nadat de jaarrekening 2023 is vastgesteld, is het saldo van de BR gemeentelijke gebouwen €1.867.000.											

Communicatie
De gebruikers hebben meegedacht over het groot onderhoud en er zijn een paar van hun wensen toegevoegd aan de uit te voeren werkzaamheden.
Na uw besluit:
<ul style="list-style-type: none"> • De gebruikers worden op de hoogte gebracht van uw besluit. • De werkzaamheden worden zo snel als mogelijk na een positief besluit gestart. Dit wordt in overleg met de gebruikers ingepland. Daarbij zetten we in op zo min mogelijk overlast voor gebruikers/bezoekers. Afronding is verwacht eind 2024.

Bijlagen
Geen.