Beantwoording vragen inzake memo herstructurering Wieringerwerf

- Staat de gemeente via de subsidierelatie garant voor exploitatietekorten? *Antwoord: Nee. Alleen het genoemde exploitatietekort van € 20k is toegezegd door de gemeente voor het betreffende subsidiejaar. Dit valt dus binnen de subsidie. Als tekorten oplopen dan zal óf bij het beschikkingsmoment óf het vaststellingsmoment van de jaarlijkse subsidie overwogen worden of bijstelling van de subsidie nodig is. De gemeente is hiertoe niet verplicht.*
- Wat wordt bedoeld met de tekst op pagina 13 onder 2.2.5 (zie onderstaande)? *Antwoord: hier wordt bedoeld dat de plankostenscan rekening houdt met hogere uurtarieven dan intern gelden. Dat betekent dat de kostenprognose uit de plankostenscan leidt tot een 'voorzichtiger' uitgangspunt dan werkelijk van toepassing is. Op dit onderdeel zal, bij een gelijkblijvend aantal uur, een voordelig effect ontstaan.*

6.a **vertrouwelijk memo financieel overzicht programma herstructurering Wieringerwerf**

Van het memo wordt kennisgenomen.
Op een vraag van de voorzitter geeft de heer Wit aan dat een grondexploitatie wordt gestart als sprake is van een ontwikkeling op eigen grond, waarbij de bewerkingen ook door de gemeente worden uitgevoerd. Als alleen sprake is van de verkoop van grond, is dat dus niet het geval.
Bij gronden van derden wordt kostenverhaal via een anterieure overeenkomst (of exploitatieplan) geregeld.
In de rapportage van de Stout Groep staat op bladzijde 20 dat een tekort op de exploitatie is geprognotiseerd van 20k.
Op bladzijde 22 staat dat de gemeente een exploitatietekort aanvult. Op bladzijde 19 staat dat de gemeente het exploitatietekort draagt.
In het overleg blijkt dat er afspraken bestaan over het geprognotiseerde tekort en dat als blijkt dat deze groter wordt, er overleg zal plaatsvinden. De tekst van de rapportage is op onderdelen dus niet in overeenstemming met de gemaakte afspraken.
De heer Rynja geeft aan dat dit herformuleerd moet worden.
De heer Visser geeft aan dat hij de tekst op bladzijde 13 onder 2.2.5 niet kan plaatsen. Betreft de zinsnede "Voor Wieringerwerf kan deze uitkomst hoger uitvallen, aangezien de uurtarieven in deze gemeente langer liggen dan waarmee in de Plankostenscan rekening wordt gehouden". Toegezegd wordt dat vanuit de organisatie hierop in de volgende vergadering wordt teruggekomen.