

## Memo

Onderwerp  
Besluit tijdelijke huisvesting Middenmeer

Aan  
Gemeenteraad

Doel  
Informereren

Datum  
31 oktober 2023

Van  
College/  
M. Versteeg  
M.M.J. van Gent

Beste leden van de raad,

Op 19 oktober heeft u het voornemen van het college besproken om tijdelijke huisvesting te realiseren op de locatie Hoornseweg in Middenmeer. U heeft het college wensen en bedenkingen meegegeven. Naar aanleiding daarvan heeft het college nu een besluit genomen.

Het college heeft besloten om de locatie Hoornseweg aan te wijzen als tijdelijke huisvestingslocaties voor drie doelgroepen, te weten opvang Oekraïense vluchtelingen, spoedzoekers en statushouders. Er zijn wensen en bedenkingen meegegeven door u als raad en zorgen en suggesties geuit door de inwoners van Middenmeer. Hieronder lichten wij toe hoe wij deze meenemen in de verdere uitvoering van het realiseren van deze tijdelijke huisvesting.

### **Geluidshinder, luchtkwaliteit en fijnstof**

Belangrijkste bedenkingen die zijn aangedragen door inwoners en door de gemeenteraad gaan over geluidshinder, luchtkwaliteit en fijnstof. De locatie ligt dichtbij de A7. Formeel gezien zijn tijdelijke woningen geen objecten in het kader van de Wet Geluidshinder waardoor er geen verplichting rust op het behalen een bepaald geluidsniveau in de woning. Het college heeft aangegeven dat zij streeft naar het behalen van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van deze woningen. Het woon- en leefklimaat blijkt na een akoestische beoordeling goed. De woningen voldoen, door de opstelling van beide gebouwen, voor een groot deel aan de nieuwbouweis voor geluid. Alleen de oostgevel van het gebouw naast de A7 haalt niet de vereisten voor nieuwbouw. Met het nemen van extra geluid-reducerende maatregelen wordt hier een binnenwaarde behaald die voldoet aan de hogere waarde eis voor nieuwbouwwoningen.

Het buitenklimaat is ook acceptabel en vergelijkbaar met een gemiddeld stedelijk niveau. Ook de aanwezigheid van fijnstof en stikstof zijn acceptabel (bevinden zich onder het landelijk gemiddelde) en zijn vergelijkbaar met de rest van de Kop van Noor-Holland.

### **Begeleiding, toezicht & veiligheid en de borging doelgroepen**

Andere zorgen gingen over de begeleiding, toezicht en veiligheid op en rondom de locatie en de borging van de verhoudingen van de doelgroepen. Deze zorgen leefden zowel bij de inwoners als bij de raad.

De bewoners op de locatie zijn geen doelgroepen waarvoor 24 uren toezicht nodig is. Dit blijkt uit ervaring op bijvoorbeeld de opvanglocatie Molenweid. Er is geen sprake van een zware begeleidingsvraag. Wel is er aandacht voor de verschillende doelgroepen die er komen wonen. Nieuwkomers worden geholpen bij integreren en inburgeren (daartoe is ook extra inzet). Verder zet de gemeente capaciteit in op het sociaal beheer (onder meer afspreken van huis- en leefregels en het naleven daarvan) en het bieden van een aanspreekpunt voor alle bewoners en omwonenden. Op deze manier wordt er ingezet op begeleiding van de bewoners en veiligheid voor de omwonende.

Voor wat betreft de verhoudingen van de doelgroepen, deze wordt aangehouden zoals eerder gecommuniceerd. Een derde van de woningen is voor opvang Oekraïense vluchtelingen, een derde is voor spoedzoekers en een derde voor de doelgroep statushouders. Mocht blijken dat na enkele jaren een doelgroep minder noodzaak heeft hier gehuisvest te worden dan wordt de raad geïnformeerd.

Door de bewoners zijn er ook zorgen geuit, niet zozeer over de locatie, maar over het woon- en leefklimaat van het dorp Middenmeer. Zo zijn onder andere zorgen geuit over onveilige verkeerssituaties, geen voorzieningen om OV op te laden en openbaar vervoer.

Deze zorgen nemen wij mee en pakken wij op in de op te stellen dorpsvisie voor Middenmeer. We betrekken de inwoners ook bij de verdere invulling van de locatie. Tot slot is er op 6 december een inloopbijeenkomst voor de inwoners in Middenmeer.