

# Memo

Onderwerp  
Voortgang woonbeleid

Aan  
Gemeenteraad

Doel  
Informereren

Datum  
7 maart 2023

Van  
College/M. Versteeg

Beste leden van de raad,

In de begroting hebben we beleidsvoornemens met elkaar vastgesteld voor het thema wonen en deze voorzien van een ambitieuze planning. In dit memo brengen wij u graag op de hoogte van de voortgang van drie beleidsvoornemens, waarbij wij u ook informeren over de samenhang en volgorde waarin documenten aan u gepresenteerd worden.

## **Nota Grondbeleid**

Grondbeleid is een instrumentarium om invloed te nemen, onder andere op de woningmarkt. Doel van dit beleid is dat grond in voldoende mate en op tijd beschikbaar is voor ontwikkelingen en dat we zelf in regie zijn op de snelheid van deze ontwikkelingen. Wij verwachten in april 2023 klaar te zijn om het instrumentarium aan u voor te leggen. Maar wij bieden u dit instrument gelijktijdig aan met de behandeling van de herziening van de Woonvisie, zodat u over beiden in samenhang kunt besluiten. We willen het instrumentarium gelijktijdig met de toepassingsgrond aan uw raad voorleggen. In de Woonvisie stelt uw raad de opgave vast en daarmee de kaders waarbinnen het college kan handelen met het beoogde instrumentarium.

## **Woonbehoefteonderzoek**

Het woonbehoefteonderzoek is gestart en wordt uitgevoerd door KAW uit Groningen. De uitkomst van het onderzoek moet laten zien hoe de woonbehoefte voor verschillende doelgroepen en kernen er tot 2030 uitziet in Hollands Kroon, met een doorkijk naar 2040. Het onderzoek is een bouwsteen voor de herziening van de Woonvisie. Het is de verwachting dat in april 2023 de eerste conceptresultaten beschikbaar zijn. Wij informeren u hierover in een informerende bijeenkomst op 18 april. In die bijeenkomst zetten we ook uiteen hoe we de uitkomsten willen vertalen naar de Woonvisie. Het onderzoek wordt samen met de woningcorporaties uitgevoerd. Ook wordt een aantal gesprekken

gevoerd met betrokken partijen, zoals makelaars en huurdersverenigingen. Het plan van aanpak van KAW vindt u als bijlage bij deze memo.

### **Herziening Woonvisie**

We zijn gestart met de herziening van de Woonvisie. De resultaten van het woonbehoefteonderzoek worden uiteraard ook vertaald naar beleidsvoornemens in de woonvisie. Als de planning daarvan uitloopt, heeft dat ook gevolgen voor de planning van de Woonvisie. Het doel is om in juni 2023 de participatie voor de Woonvisie te starten. Wij verwachten de herziene Woonvisie na het zomerreces (september 2023) aan u voor te leggen ter besluitvorming.

In de herziening van de Woonvisie vertalen we de ambities uit het coalitieakkoord, regionale afspraken en de Nationale Woon- en Bouwagenda door naar lokaal beleid. In de herziening van de Woonvisie gaan we in op:

- Visie en Ambities
- Resultaten woonbehoefteonderzoek
- Criteria en locatiekeuzes
- Opgave per kern/dorp
- Bijzondere doelgroepen
- Wonen met Zorg
- Duurzaamheid, bijzondere woonvormen (bijv. Knarrenhof) en groene woonomgeving
- Dorpsontwikkelingsvisies
- Versnellen woningbouw
- Plan van aanpak en monitoring

### **Samenvatting planning**

<b>Product</b>	<b>Oorspronkelijke Planning</b>	<b>Nieuwe Planning</b>
Nota Grondbeleid	Q1	april 2023 klaar, aanbieding raad Q3 2023
Woonbehoefteonderzoek	Q1	Q2 2023
Herziening Woonvisie	Q2	Q3 2023

### **Bijlage**

- Plan van aanpak woningmarktonderzoek Hollands Kroon