

## Memo

Onderwerp  
Grondprijzenbrief 2023

Aan  
Gemeenteraad

Doel  
Informeren

Datum  
20 december 2022

Van  
College/M.J. Versluis

Beste leden van de raad,

Wij bieden u ter informatie de grondprijzenbrief 2023 aan, die wij op 20 december hebben vastgesteld. De grondprijzenbrief treedt op 1 januari 2023 in werking.

### **Uitgangspunt**

Het uitgangspunt is dat de grondprijs marktconform wordt bepaald, zodat de gemeente een reële marktprijs ontvangt. Dit voorkomt dat de afnemer van de grond indirect via de grondprijs wordt gesubsidieerd. Afhankelijk van de functie hanteert de gemeente een bepaalde grondprijsmethodiek.

### **Verkooprijzen gronden niet verhoogd**

In verband met markt- en prijsontwikkelingen is de verkoopprijs van gronden niet aangepast. Een hogere verkoopprijs voor gronden leidt er samen met stijgende bouwkosten toe dat er mogelijk minder gronden verkocht worden. Met het aanhouden van de verkoopprijs vergroten we de mogelijkheid gronden te verkopen.

### **Wijzigingen ten opzichte van 2022**

De huurprijs voor groen voor bijvoorbeeld volkstuintverenigingen, paardenweitjes, e.d. is verhoogd van € 0,40 naar € 0,50 per vierkante meter. Voor seizoensgebonden terreinen zoals ijsbanen is dit verhoogd van € 0,20 naar € 0,25. De reden hiervan is dat deze grondprijzen in de afgelopen jaren zijn achtergebleven. Met de verhoging hanteren we een meer marktconforme prijs.

### **Maatwerk**

De grondprijzenbrief is niet altijd het kader voor de grondprijs. Voor specifieke gevallen kan het noodzakelijk zijn dat maatwerk nodig is, waardoor wordt afgeweken van de vastgestelde prijzen. Dit kan het geval zijn als een ontwikkeling niet gerealiseerd kan worden binnen de gestelde kaders, maar wel een

meerwaarde oplevert voor de gemeente. De voorwaarde hierbij is dat het college dan een besluit neemt. In dat geval legt het college tussentijds en achteraf verantwoording af aan de raad.

**Bijlage**

1. Grondprijzenbrief 2023