

## Memo

Onderwerp  
Addendum Woondeal Noord-Holland Noord

Aan  
Gemeenteraad

Doel  
Informereren

Datum  
8 november 2022

Van  
College/M. Versteeg

Beste leden van de raad,

Geachte dames en heren,

Op 8 juli 2021 hebben de 17 gemeenten in Noord-Holland Noord, de provincie en de Woningmakers regio Alkmaar de Woondeal Noord-Holland Noord ondertekend. Op 2 december 2021 is de Woondeal besproken met de voormalig minister van BZK en is afgesproken om de Woondeal uit te werken. Afgesproken is dat de regio in kaart brengt wat de exacte regionale woningbouwopgave is, welke infrastructurele maatregelen nodig zijn en wat daarvoor specifiek gebiedsgericht vanuit het rijk en de regio nodig is om deze opgave te realiseren. De regio heeft de resultaten van deze verdieping gebundeld in het Addendum bij Woondeal Noord-Holland Noord.

### **Afspraken regio-Rijk**

Tijdens het opstellen van het Addendum heeft de nieuwe minister De Jonge (BZK) aangekondigd met alle regio's afspraken te gaan maken in het kader van de nationale woon- en bouwagenda. Het Addendum is voor de regio Noord-Holland Noord de basis voor deze afspraken. Voor een gezonde woningmarkt en het oplossen van de woningnood kunnen de gemeenten in Noord-Holland Noord 40.000 woningen realiseren. Het realiseren van de woningen kan alleen als er door Rijk en provincie wederkerige afspraken worden gemaakt over de randvoorwaarden en het wegnemen van knelpunten, borgen van investeringscapaciteit en regievoering op conflicterende opgaves. In het Addendum is dit vastgelegd voor de drie regio's in Noord-Holland Noord. Het Addendum is als bijlage toegevoegd met ook een samenvatting van het Addendum.

### **Reality check provincie Noord-Holland en definitief bod provincie aan Rijk**

Provincie Noord-Holland heeft voor 1 juni 2022 een indicatief en randvoorwaardelijk bod aan het Rijk gedaan, met de bijdrage van de provincie aan de nationale woningbouwopgave 2022 t/m 2030. De

periode juni - september is in samenwerking met de gemeenten in Noord-Holland Noord gewerkt aan een zogenaamde reality check. Doel hiervan is het indicatief provinciaal bod op te harden om zo op 1 oktober tot een definitief provinciaal bod te komen. De woningbouwopgave in de regio Noord-Holland Noord, de duurzame infrastructurele maatregelen en de randvoorwaarden zoals vastgelegd in het Addendum zijn betrokken bij het definitieve bod van de provincie.

De bestuurlijke afspraken met het Rijk worden tot einde 2022 uitgewerkt in nieuwe woondeals voor Noord-Holland Noord en Noord-Holland Zuid. Het definitieve bod van de provincie is ook ter kennisname als bijlage toegevoegd.

### **Bestuurlijk Overleg Wonen Noord-Holland Noord**

Op 28 september 2022 heeft Bestuurlijk Overleg Wonen Noord-Holland Noord (BO Wonen NHN) plaatsgevonden en het BO Wonen NHN heeft een positief advies uitgebracht. Overleg en afstemming plaatsgevonden met de wethouders wonen in de Kop van Noord-Holland op 27 september 2022. Belangrijk aspect was borging van de ambities van de Kopgemeenten.

Het college heeft besloten het Addendum bij de Woondeal Noord-Holland Noord vast te stellen. Het Addendum wordt daarnaast door de andere colleges in de regiogemeenten Noord-Holland Noord en de provincie vastgesteld.

### **Bijlagen**

1. addendum bij Woondeal Noord-Holland Noord
2. samenvatting Addendum bij Woondeal Noord-Holland Noord
3. Bod provincie aan Rijk:
  - 3a. brief aan gemeenten
  - 3b. brief aan BZK woningbouw bod getekend
  - 3c. bestuurlijke afspraken woningbouw Rijk PNH
  - 3d. randvoorwaardelijk bod woningbouw PNH
  - 3e. realitycheck woningbouw PNH verslag