

Memo

Onderwerp

Stand van zaken nieuwe sporthal SV Kleine Sluis

Aan

Gemeenteraad

Doel

Informereren

Datum

13 september 2022

Van

College/M.M.J. van Gent

Beste leden van de raad,

Zoals toegezegd in de vergadering van 25 november 2021 informeren wij u hiermee over de ontwikkelingen van Toekomst MFC Veerburg na het raadsbesluit, waarin het volgende is besloten:

- bouw nieuwe sporthal op sportcomplex Kleine Sluis in Anna Paulowna
- slopen van de huidige sporthal
- behoud van het in 2013 gerealiseerde bijgebouw
- behoud en vernieuwing van de toneelzaal
- behoud en verplaatsing van de kegelbanen

Bouw nieuwe sporthal op sportcomplex Kleine Sluis in Anna Paulowna

Voor de bouw van de nieuwe sporthal op sportcomplex Kleine Sluis in Anna Paulowna vindt er maandelijks afstemming plaats met de initiatiefnemer, de voorzitter, penningmeester en algemeen bestuurslid van Sportvereniging Kleine Sluis. SV Kleine Sluis zal, als eigenaar van zowel de opstallen als de grond van het sportcomplex, optreden als bouwheer van de sporthal.

Locatie sporthal op het sportcomplex

Samen met de sportverenigingen die nu gebruik maken van sportcomplex SV Kleine Sluis zijn diverse locaties van de sporthal op het terrein de revue gepasseerd. Uiteindelijk lijkt de locatie achter de tennisbanen het meest ideaal. Hiervoor moet de voetbalvereniging een half trainingsveld inleveren. Volgens de normen van het accommodatiebeleid heeft de voetbalvereniging een trainingsveld te veel. Met deze locatie wordt niet ingeboet op de beschikbare ruimte op het complex en blijft er goed overzicht over het complex. Bovendien biedt deze locatie de mogelijkheid om het clubgebouw van SV Kleine Sluis in de sporthal te integreren.

Het huidige clubgebouw van SV Kleine Sluis is, vanwege de leeftijd ervan, toe aan toekomstbestendige renovatie. Met het verdwijnen van het huidige clubgebouw ontstaat er een centrale buitenruimte waarop (individuele) sportactiviteiten kunnen worden aangeboden.

Tendens

Er is een landelijke tendens gaande van een toename in deelname aan individuele sporten¹. Vooral het beoefenen van fitness is populair. Om te komen tot een multifunctionele sporthal met een sluitende exploitatie wordt nader onderzocht welke partijen interesse hebben om zich te huisvesten in de sporthal en of er sporten kunnen worden toegevoegd aan het bestaande aanbod.

Kostenraming

Een schetsontwerp voor de nieuw te bouwen sporthal wordt opgesteld door een architect. Aan de hand hiervan wordt een kostenraming opgesteld. Verwacht wordt dat het bouwen van de sporthal ruim 6 miljoen gaat kosten. Dit bedrag is afgeleid van recent gebouwde (vergelijkbare) sporthallen elders in het land.

Voorstel

Gestreefd wordt om u op 15 december 2022 een besluitvormend voorstel aan te bieden voor de bouw van een nieuwe sporthal.

Sporthal Veerburg

Het slopen van de huidige sporthal is afhankelijk van het later te nemen besluit over de nieuw te bouwen sporthal.

Een recent gevormde stichting is voornemens Veerburg te exploiteren als dorpshuis. Er blijkt veel behoefte aan een dergelijke invulling van het sportcafé, ambulante ruimte en toneelzaal. Op dit moment zitten we in een afsluitende fase om dit te realiseren. We hebben deze ontwikkelingen verdeeld in fase 1 (exploitatie van huidig Veerburg) en fase 2. Fase 2 start wanneer toneelzaal is gerenoveerd en kegelbanen verbouwd zijn. Dan zal exploitatie en beheer volledig overgaan naar deze stichting.

¹ <https://www.sportenbewegenincijfers.nl/toekomstverkenning/trendscenario/sportdeelname>

In het vierde kwartaal van 2022 wordt onderzocht op welke wijze de toneelzaal en de kegelbanen kunnen worden gehuisvest in het bijgebouw. U ontvangt hierover in de eerste helft van 2023 een separaat voorstel.